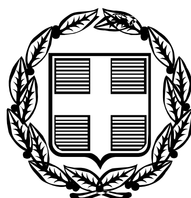


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 140**

21 Απριλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12045 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) σε τμήμα του Ο.Τ. 382».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄580).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3.- Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4.- Την υπ' αριθμ 52167/21-12-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β΄ 2514).

Την υπ' αριθμ. 2744/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

5.- Το υπ' αριθμ 14540/1.10.2007 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

6.- Τις υπ' αριθμ 111/2008 και 101/2009 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καλαμαριάς.

7.- Τις υπ' αριθμ 2/2009 και 93/2009 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8.- Το γεγονός ότι από κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1.- Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) σε τμήμα με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ΄, Γ΄, Ν, Η΄, Θ΄, Κ΄, Α του Ο.Τ. 382 που περικλείεται από τις οδούς Κύπρου, Μητρ. Κυδωνίων και Ιφιγενείας με τη μετατροπή αυτού σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 12045/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166) και ισχύουν ο όροι δόμησης του Ο.Τ 382.

3.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2010

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ

ΟΔΟΣ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΑΤΜΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ

Ε=320.68μ2

Ε=2127.52μ2

Ε=437.69μ2

Ε=473.32μ2

Ε=313.21μ2

Ε=330.67μ2

Ο.Τ.382
Χώρος Αθλητικών Εξυπηρετήσεων
(ΕΛΜΗΓ΄ΔΕΖΗΘΣΚ)
Ε=3844.27μ2

731600 731550 731500 731450 731400 731350

135450 135500 135550 135600

Θέση ακινήτου : ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
Όρια ακινήτου : ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛ
Δ/γμα ρυμοτομίας : 29-5-1926 (ΦΕΚ 178Α'/2-6-1926).
Δ/γμα αναθ. ρυμοτομίας : Απ. Νομ. ΔΠΠΣΜ/36609/86(ση.27395)/87/31-7-87 (ΦΕΚ 817Δ'/27-8-87).
Δ/γμα τροπ. ρυμοτομίας : Απ. Νομ. ΔΠΠΣΜ/4555/16-9-88 (ΦΕΚ 706Δ'/6-10-88).

1. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ – ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΝΟΝΑΣ – Πρόσωπο : 15 μ. Εμβαδόν : 400 τ.μ. (Έτος δ/τος 1973).
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ – Πρόσωπο : 13μ. Εμβαδόν : 220 τ.μ. (Έτος δ/τος 1931, από 1931 έως 1973).
Επιτρεπόμενη κάλυψη : 40 %
Συντελεστής δόμησης : 1,6
Οικοδομικό σύστημα : Πρώην πανταχόθεν ελεύθερο.
Επιτρεπόμενο ύψος : Κατά ΓΟΚ 2000.
Όροφοι :

2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
Οι ρυμοτομικές γραμμές καθορίζονται αναλυτικά και βάσει των αναγραφόμενων εξασφαλίσεων.
Οι οικοδομικές γραμμές καθορίζονται βάσει των αναγραφόμενων πλατών προκηπίων.

3. ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
Το περί το οικόπεδο περιβάλλον έδαφος (σχετικά υψόμετρα – υψομετρικά κράσπεδα).

4. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
Υπάρχει η 1685/63.

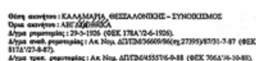
5. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Αναλυτικά : 2127.52 τ.μ.
Κατά τον τίτλο κτήσης :

6. ΑΡΤΙΟ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Είναι με τα κατά τον κανόνα ελάχιστα όρια αρτιότητας.

7. ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ Δ.Ε.Η.
Δεν διέρχονται πάνω από το ακίνητο.

8. ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

9. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο υπογράφων
ιδιοκτήτης του υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛ οικοπέδου του Ο.Τ.382 που βρίσκεται στον Συνοικισμό Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα προαναφερθέντα παραπάνω όρια της ιδιοκτησίας μου, όπως αυτά φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και έχουν υλοποιηθεί στο έδαφος, είναι τα ορθά.
Θεσσαλονίκη - - 2007
-Ο δηλών-



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ/12045/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχ. του Δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης) σε τμήμα του Ο.Τ. 382
ΑΘΗΝΑ, 22 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 37/10
σχ. 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΕΛ ΑΕ

ΕΡΓΟ :

ΘΕΣΗ : ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Ο.Τ. 382
Μητρ. Κυδωνιών- Ιφιγενείας - Κύπρου

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΪΡΛΗΣ
Αγρονόμοι – Τοπογράφοι Μηχανικοί Α.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**Α1**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2007

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 14/1/09
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. .... γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 12.1.2009 εισήγηση για ΔΠΣ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
Α. ΚΟΥΖΟΥΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 29/4/09
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 93 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 27.4.2009 εισήγηση για ΔΠΣ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
Α. ΚΟΥΖΟΥΛΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

Αριθ. 12038 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου (Ν. Αττικής)»

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1, 2, 6 και 10) 154, 160 (παρ.1 και 2), 248, 249 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140),

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3.- Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ.αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄197).

4.- Την υπ' αριθ. 2876/7.10.2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

5.- Την υπ' αριθ. 52167/21-12-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Β΄ 2514).

6.- Την υπ' αριθ. 483/2008 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ζωγράφου.

7.- Τις υπ' αριθμ. 187/29.7.2009 και 231/23.9.2009 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1.- Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου (Ν. Αττικής) σε τμήμα του Ο.Τ. 323 με τον καθορισμό χώρου ανέγερσης βρεφονηπιακού σταθμού, όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 12038/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Στον παραπάνω χαρακτηριζόμενο χώρο καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του χώρου.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου : δεκατρία (13,00) μέτρα.
- Συντελεστής δόμησης: ένα και τέσσερα δέκατα (1,4).

3.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2010

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 323 ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΩΣ ΧΩΡΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΚΔΑΠ

ΘΕΣΗ: Δήμος ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΑΛΗΝΗΣ 31 & ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ
Ο.Τ. 323

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008	1:500

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΖΑΚΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΛΕΚΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΕ5 Α'

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 23/9/09
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 231 γνωμοδότηση του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 20/4/2009 εισήγηση ΔΠΣ
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Α. ΜΟΥΔΟΥΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.12038/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Ζωγράφου (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 29 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 40/10
σχ. 1

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 483/08 πράξη του Δημοτ. Συμβουλίου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α-Β-Γ-Δ-Α: Χώρος για ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού και ΚΔΑΠ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

Αριθμ. 10383 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου-ξενώνα της Ιεράς Μονής Μεγάλου Σπηλαίου που βρίσκεται στο Δήμο Καλαβρύτων (Ν. Αχαίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ'αρ.2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Το υπ'αρ.πρ.2717/11.3.1999 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαίας.

5. Το υπ'αρ.37ο/θέμα 2 πρακτικό της πρωτοβάθμιας ΕΠΑΕ του Τμήματος Πολεοδομίας Αιγιαλείας και Καλαβρύτων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαίας.

6. Την από 9.2.2009 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του ν. 1577/1985, (Α΄210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ.2 του ν. 2831/2000 χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1.- Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο-ξενώνας της Ιεράς Μονής Μεγάλου Σπηλαίου που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Καλαβρύτων (Ν. Αχαίας), όπως φαίνεται σημειωμένο στο οδοιπορικό σκαρίφημα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με την αρ. 10383/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν την μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτό πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3.- Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. γνωμοδοτεί για την αφαίρεσή τους.

4.- Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στο διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του κτιρίου.

5.- Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο, πλην των κλασσικών επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν την χρήση του.

6.- Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η

έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

7.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

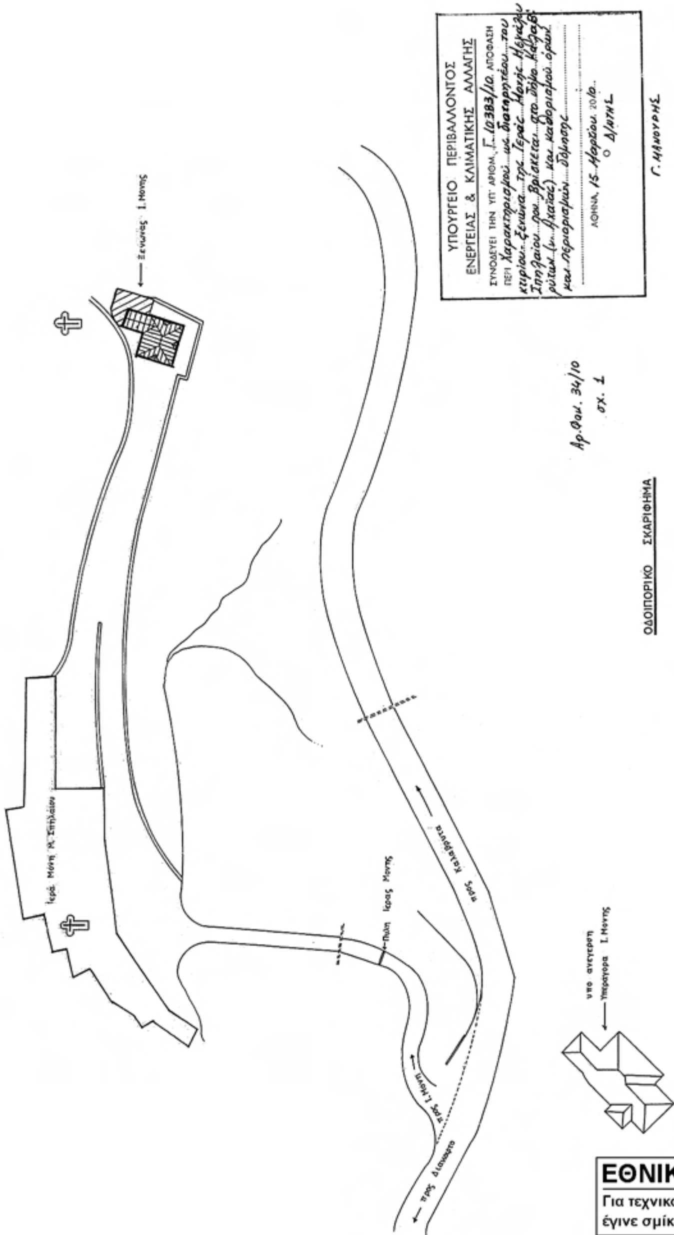
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

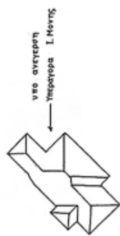
Αθήνα 15 Μαρτίου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ **Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ** **ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**
ΘΕΣΗ: ΜΕΓΑ ΣΠΗΛΑΙΟ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ
Διατηρητέο κτίριο
ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ξενώνα ιδιοκ. Ιερός Μονής Μεγ. Σπηλαίου
Οδοιπορικό σκαρίφημα





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

Αριθμ. 8270 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας λίθινης γέφυρας που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Τατοΐου, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 2876/7-10-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄2234).

4. Το αριθμ. 10043/4.1.1./11-11-2008 έγγραφο της Δ/νσης Ελέγχου Συντήρησης Έργων της Περιφέρειας Αττικής.

5. Την από 1-6-2009 αιτιολογική έκθεση της Διευθύνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

6. Το υπ' αριθμ 23491/1-6-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η οριζόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985, όπως ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το υπ' αριθμ. 30591/20-10-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η λίθινη γέφυρα που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Τατοΐου εντός των διοικητικών ορίων του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται περικλειόμενη με μπλε χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 8270/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στη χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα γέφυρα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών ή διακοσμητικών στοιχείων της όσο και της κατασκευής συνολικά.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λειτουργικούς λόγους, μετά από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΚΑ και εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας της γέφυρας.

4. Επίσης επιτρέπεται η προσαύξηση του ύψους των συμπαγών παράπλευρων στηθαίων κατά 0,40 μ. με διατήρηση του κατασκευαστικού και μορφολογικού χαρακτήρα τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών ή διαφημίσεων.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 1 Μαρτίου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8270/10. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέας λίθινης γέφυρας που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Τατοΐου εντός των διοικητικών ορίων του δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΘΗΝΑ, 1 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 26/10
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ, ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΛΕΩΦ. ΤΑΤΟΪΟΥ (ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΗΣ ΜΕ ΛΕΩΦ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ) ΣΤΟ ΜΕΝΙΔΙ

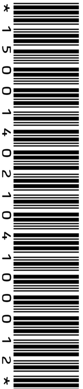
ΘΕΜΑ : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΜΙΑΣ ΛΙΘΙΝΗΣ ΓΕΦΥΡΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦ. ΤΑΤΟΪΟΥ (ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΗΣ ΜΕ ΛΕΩΦ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ) ΣΤΟ ΜΕΝΙΔΙ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Ο : ΘΕΣΗ ΓΕΦΥΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

© 2009 Europa Technologies
Image © 2008 DigitalGlobe
© 2009 ORION-ME
© 2009 Tele Atlas
38°04'31.90" Β 23°45'53.43" Ε ανύψ. 60 πόδια
Ύψος του ματιού 6914 πόδια



Αριθμ. 12052

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) στο ενιαίο Ο.Τ 123-122-121».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6, 10), 154 και 160 (παρ. 1, 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το μόνο άρθρο του από 14.7.-27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ'αριθ. 2876/7.10.2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234)

4. Την υπ'αριθ. 52167/21-12-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος , Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Β΄ 2514).

5. Τις υπ'αριθμ. 111/2007 και 94/2009 Αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αλίμου.

6. Τις υπ'αριθμ. 152/2008, 159/2008 και 297/2009 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) στο ενιαίο ΟΤ 123-122-121 με τον αποχαρακτηρισμό των χώρων ανέγερσης Ιερού Ναού, τμήματος χώρου ανέγερσης σχολικού κτιρίου και χώρου γυμναστηρίου και το χαρακτηρισμό τους ως χώρου κοινοχρήστου πρασίνου - παιδικής χαράς - αθλητικών εγκαταστάσεων - αναψυκτηρίου , όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 12052/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στον κατά την προηγούμενη παράγραφο καθοριζόμενου χώρου επιτρέπεται η κατασκευή αναψυκτηρίου , αποδυτηρίων, αθλητικών εγκαταστάσεων και συγκροτήματος WC με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

- Συντελεστής δόμησης: πέντε (0,05) εκατοστά.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφάνειας του χώρου.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.

3. Καταργείται η θέση και διάταξη του κτιρίου Ιερού Ναού και του γυμναστηρίου , όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα 22 Μαρτίου 2010

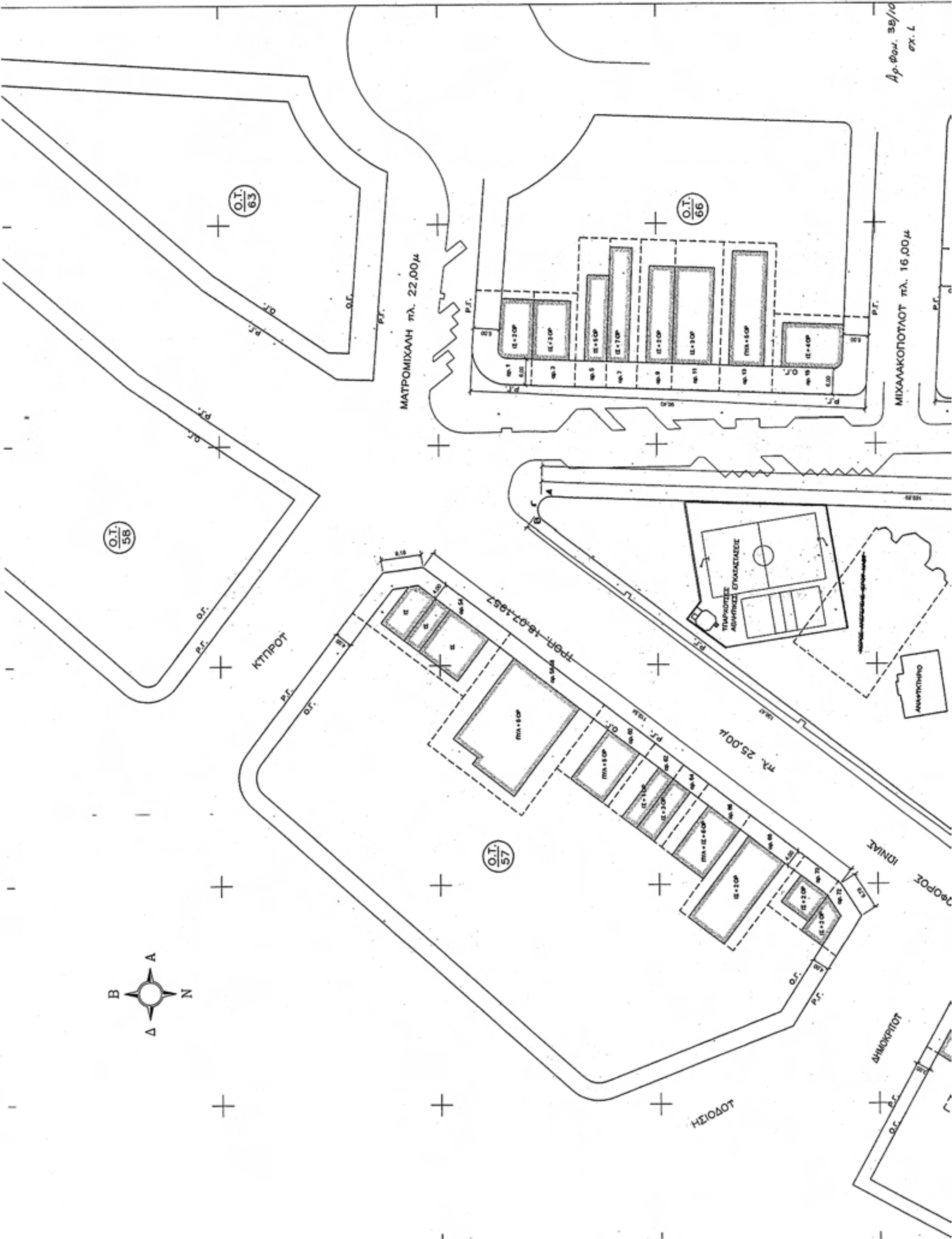
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.12055/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ...
ΑΘΗΝΑ, 22 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΧΑΝΟΥΡΗΣ



Όροι Δόμησης για το Ο.Τ. 123
ΦΕΚ. 104Α
Δ/γμα 13.03.50
Ε = 300
Π = 12
Σ.Δ. 1.40
Αρχαιολογία

ΤΡΟΠ. 20.05.1970
ΦΕΚ. 120Δ/1970

ΤΡΟΠ. 20.07.1979
ΦΕΚ. 443Δ/1979

ΑΠΟΦ. Γ.9233/16.03.1979
ΦΕΚ. 249Δ/1979


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ Δ. ΛΑΜΙΟΥ

Ο.Τ. 69
Ο.Τ. 72
ΓΟΥΝΑΡΗ πλ. 16,00μ
ΑΙΓΑΙΟΥ πλ. 11,00μ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ πλ. 25,00μ
Ο.Τ. 123
ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ
Ο.Τ. 122
ΧΩΡΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ ΜΕ ΠΑΡΤΕΡΙΑ ΚΑΙ ΒΛΑΣΤΗΣΗ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Ο.Τ. 137
ΟΜΗΡΟΥ
Ο.Τ. 139
Ο.Τ. 135
Ο.Τ. 136

ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 123
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ

Συνοδεύει την με αρ. 111/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΙΜΟΥ

ΘΑΝΟΣ ΟΡΦΑΝΟΣ

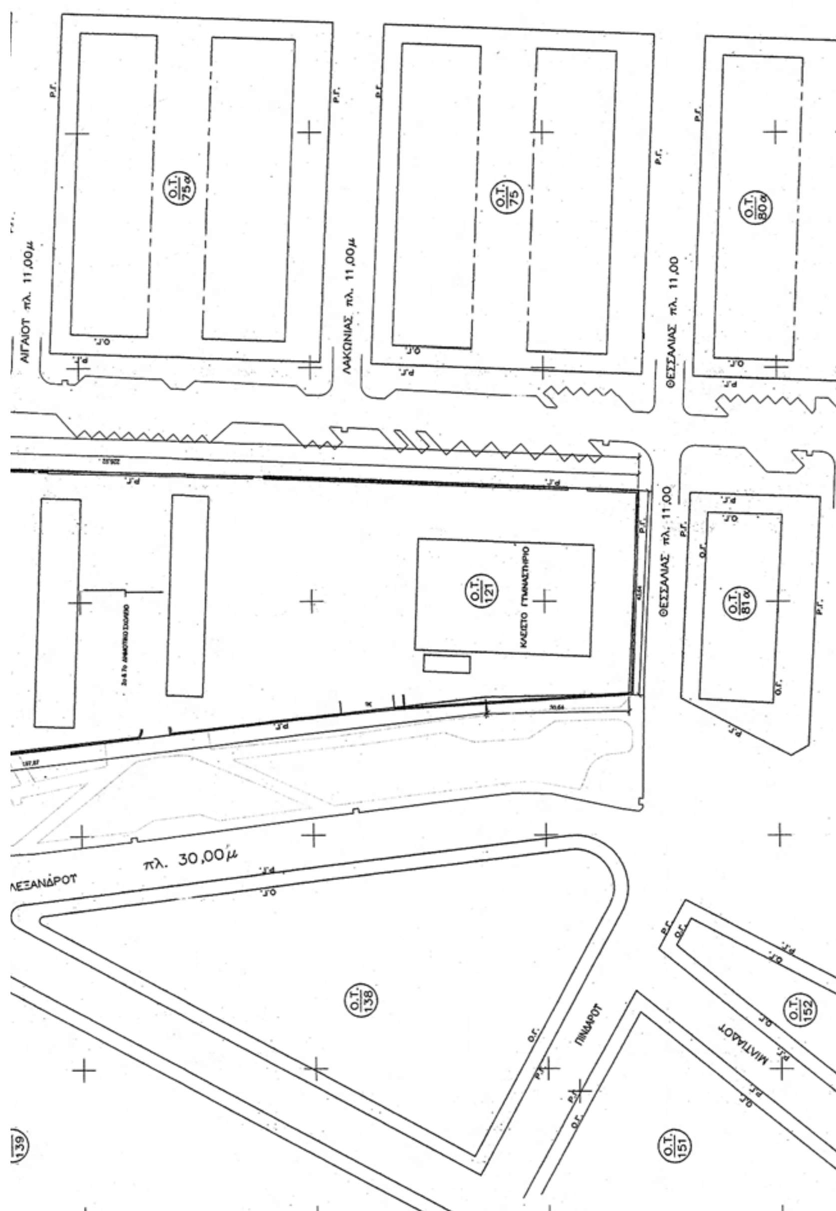
ΘΕΣΗ:
Ο.Τ. 123
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2007

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.
ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΜΟΥΣΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ




15001402104100012